Funza 22 de julio de 2026 **OF-ICCU-CUND-0241-2026**

Señores
INTERVENTORIA
CONSORCIO INGIVALL
ING. STEPHAN IVAN VALLEJO PCHON
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INGIVALL
ING. LUIS OSWALDO CAMPAÑA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONTRATO DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGIVALL
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO ICCU-CTO-102 DE 2025 suscrito entre EL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA – ICCU y EL CONSORCIO ZF 1, que tiene como objeto: "**ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO.**"

ASUNTO: SOLICITUD DE PRÓRROGA No 1 DEL **CONTRATO No 102 de 2025**

GUILLERMO VALDES BELTRAN, en mi calidad de representante legal del CONSORCIO ZF1, contratista del Contrato de obra No. 102 de 2025, de manera atenta solicito una prórroga al plazo de ejecución del contrato, por un tiempo de tres (03) meses, teniendo en cuenta las circunstancias técnicas que hacen materialmente imposible culminar la totalidad de las actividades dentro del plazo contractual vigente, cuya fecha de terminación correspondió al 17 de julio de 2026, fecha en el que suspende el contrato por 7 días por lo tanto la fecha de terminación final es el 24 de julio de 2026.

La presente solicitud se fundamenta en las siguientes consideraciones:

IED Antonia Santos – Municipio de San Antonio del Tequendama

Con ocasión de la visita realizada por el especialista hidráulico de la Entidad Contratante el día 21 de abril de 2026, se determinó la necesidad de incluir e instalar cárcamos para el manejo de aguas lluvias, con el propósito de garantizar el adecuado drenaje de las aguas de escorrentía al interior de la Institución Educativa.

DIRECCIÓN	KM 7,5 AUTOPISTA BOGOTÁ- MEDELLÍN, PARQUE INDUSTRIAL CELTA BODEGA 153
TELÉFONO	312 3154140
E-MAIL	consorciozf1iccu@gmail.com

Frente a esta necesidad, se indica que el contratista de obra presentó la propuesta del item no previsto de los cárcamos el día 11 de mayo de 2026, la cual fue objeto de observaciones por parte de la Interventoría y de la Entidad Contratante. En atención a dichas observaciones, el contratista radicó la propuesta ajustada el día 14 de mayo de 2026, siendo aprobada el 15 de mayo de 2026 mediante la autorización del Ítem No Previsto (NP) 86 – Suministro e instalación de cárcamo prefabricado de concreto de 35 x 40 x 100 cm, incluye rejilla de 40 x 100 cm, espesor de 7 cm, con un valor de costo directo de TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS ($331.132) por metro lineal.

De acuerdo con el compromiso adquirido por el contratista de obra, el suministro del material debía efectuarse un (1) mes después de la aprobación del ítem. Sin embargo, a la fecha de elaboración del presente informe, el material no ha sido suministrado ni ha llegado a la obra, situación que ha impedido la ejecución de esta actividad.

Como consecuencia de la incorporación de los cárcamos para el manejo de las aguas de escorrentía, fue necesario efectuar una nueva nivelación de los rellenos y compactación con material granular destinados a la construcción de la placa de piso contemplada en el presupuesto de obra, con el propósito de garantizar el cumplimiento de las cotas, pendientes y niveles establecidos para la instalación de los cárcamos. por lo anterior se pudo realizar la fundida de la placa de concreto entre los dos edificios.

Adicionalmente, al momento de realizar la compra para el suministro de los cárcamos se nos presentaron inconvenientes para la consecución de estos, como se indicó anteriormente este material no esta disponible en obra por lo que se necesita aproximadamente 30 días para la instalación de los cárcamos.

Igualmente, dentro del balance de ejecución de cada una de las actividades establecidas en el presupuesto de obra aprobado se determina que el porcentaje de ejecución para este frente de obra es del 36.23% ejecutado y pendiente por ejecutar del 63.77%

En ese sentido, el consorcio ZF1, Debido a lo anterior, se requiere un mayor tiempo de permanencia en obra para culminar satisfactoriamente la ejecución de este frente de obra.

CONSORCIO ZF1

FORMATO

BALANCE DE OBRA EJECUTADO EN PORCENTAJE 16-07-2026 IED ANTONIA SANTOS DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

ICCU

ITEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	% ejecutado
1	**PRELIMINARES**		
1.1	CAMPAMENTO 18 M2	UN	
1.9	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO	M2	100%
1.10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	92%
1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	100%
1.13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	
1.14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	100%
1.16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	100%
1.17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M	M2	100%
1.21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	100%
1.29	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	M3	100%
1.31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	100%
1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	100%
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	100%
1.38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	100%
1.39	DESMONTE VENTANAS	M2	
1.42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	100%
2	**CIMIENTOS**		
2.4	DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO		100%
2.8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	90%
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**		
3.12	TUBERÍA DRENAJE PVC 160	ML	
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
4.3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	100%
4.4	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI. 40% RAJÓN	M3	100%
4.5	ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 2". CAL 22. H=10 CM.INCL. MALLA DE REFUERZO. CONCRETO DE 3500 PSI	M2	
4,19	PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONRETO 2500 PSI (ANCHO 1 M)		
4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	100%
4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	90%
5	**MAMPOSTERÍA**		

DIRECCIÓN	KM 7,5 AUTOPISTA BOGOTÁ- MEDELLÍN, PARQUE INDUSTRIAL CELTA BODEGA 153
TELÉFONO	312 3154140
E-MAIL	consorciozf1iccu@gmail.com

5.5	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20	ML	
6	**PAÑETES. REVOQUES Y REPELLOS**		
6.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3. E=1.5 CM	M2	
7	**CUBIERTAS**		
7.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	
7.12	CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA	ML	
7.29	TEJA SIN TRASLAPO	M2	
7.38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	
10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	
10.20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**		
11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	
11.21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	
13	**PISOS BASES**		
13,12	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI		
13.14	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2	76%
14	**PISOS.ACABADOS.ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
14.6	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	
14.27	GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	
14.39	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	
15	**CIELO RASO**		
15.5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	74%
16	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		
16.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	
16.12	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	100%
16.13	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	100%
17	**APARATOS SANITARIOS**		
17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	
17.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	
18	**PINTURAS**		
18.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	
18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	

DIRECCIÓN	KM 7,5 AUTOPISTA BOGOTÁ- MEDELLÍN, PARQUE INDUSTRIAL CELTA BODEGA 153
TELÉFONO	312 3154140
E-MAIL	consorciozf1iccu@gmail.com

CONSORCIO ZF1

18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	57%
18.24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	100%
21	**INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS**		
21.14	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	
VÍAS (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS INVIAS 2007)			
4	**OBRAS DE ARTE**		
4.22	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE	M3	
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800 (ESTABILIZACIÓN. FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	
	ITEMS NO PREVISTOS		
NP.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA TEJA FIBROEMENTO COLOR BLANCO	M2	47%
NP.5	DESMONTE LUMINARIAS EXISTENTES	UN	100%
NP.6	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA PANEL LED DE 30X1.20	UN	
NP.7	DESMONTE ESTRUCTURA METLICA	M2	100%
NP.8	BARANDA METALICA CON TUBO DE 2" ANGULO 1X1 Y MALLA ESLABONADA		
NP.13	DESMONTE DE REJA METALICA	M2	100%
NP.14	EMBOQUILLADO PISO DE GRES	M2	
NP.15	ASEO GENERAL	M2	
NP.22	SALIDA ELECTRICA EMT 3/4" LAMPARA COMPLETA INCLUYE CABLEADO ENCAUCHETADO Y CABLE LIBRE DE HALOHGENOS	UN	100%
NP.26	SUMINSITRO E INSTALACION ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR),INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, CERCHAS, PERFILERIA, ANCLAJES, TORNILLERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, PARA SUMINISTRO Y MONTAJE PARA CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA	KG	
NP.41	JUNTAS DE DILATACION SIKAROD + SIKAFLEX 1A	ML	
NP 44	SUMINISTRO E INSTALACION BALA PANEL LED DE 24W	UN	
NP.58	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDAD ELECTRICA DE INTERRUPTOR SENCILLO DE ALUMBRADO	UN	100%
NP.62	SUMINISTRO E INSTALACION DILATACION PREFIL Z PARA DRY WALL	ML	80%
NP.70	EXCAVACION MANUAL H=0,00 - 2,00M	M3	100%
NP.71	REMOSION PINTURA SUELTA PAREDES Y CUBIERTA	M2	100%
NP.85	TEJA UPVC 2,5MM CRESTA 37MM	M2	
NP.86	SUMINISTRO E INSTALACION CARCAMO PREFABRICADO DE CONCRETO DE 35X40X100 CM INCLUYE REGILLA DE 40X100CM E=7CM	ML	

ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	
2	ESTUDIOS DE SUELOS (1 perforación a 6 ml)	ML	100%
3	DISEÑO ARQUITECTONICO (Inc. Urbanismo)	M2	100%
4	DISEÑO ESTRUCTURAL	M2	100%

DIRECCIÓN	KM 7,5 AUTOPISTA BOGOTÁ- MEDELLÍN, PARQUE INDUSTRIAL CELTA BODEGA 153
TELÉFONO	312 3154140
E-MAIL	consorciozf1iccu@gmail.com

5	DISEÑO ELÉCTRICO, VOZ Y DATOS	M2	
6	DISEÑO HIDROSANITARIO	M2	
TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS			
TOTAL OBRA + ESTUDIOS Y DISEÑOS EJECUCION PORCENTAJE			**36,71%**

CUADRO DE CONVENCIONES	
Actividades 100% ejecutadas	
Actividades en ejecución	
Actividades por ejecutar	

IED ANTONIO NARIÑO – NARIÑO

El CONSORCIO ZF1, con el propósito de cumplir el plazo contractual, implementó oportunamente un plan de contingencia orientado a acelerar la ejecución de las actividades pendientes mediante la optimización de recursos y la programación de frentes de trabajo. No obstante, pese a las medidas adoptadas, no ha sido posible culminar la ejecución de la obra debido a las diferentes dificultades presentadas durante su desarrollo.

Entre los principales factores que han incidido en el retraso se encuentran los inconvenientes relacionados con la disponibilidad, permanencia y pagos del personal de obra contratado en la región.

El Consorcio ZF1 estableció el procedimiento de pago conforme a la normatividad contable y tributaria vigente, solicitando al personal la presentación de la respectiva cuenta de cobro acompañada de la certificación bancaria, documentos indispensables para efectuar los pagos a través de la contabilidad de la empresa.

No obstante, un grupo aproximado de cinco (5) trabajadores manifestó que no era necesario presentar dichos documentos para recibir el pago de sus servicios, negándose inicialmente a entregarlos. Esta situación fue igualmente presentada por dos (2) proveedores de alquiler de equipos, quienes tampoco aportaban la correspondiente factura electrónica o cuenta de cobro requerida para realizar los desembolsos.

Con el fin de superar esta situación, el Consorcio ZF1 realizó reuniones con los trabajadores y proveedores para explicar la importancia de la presentación de la documentación contable requerida para efectuar los pagos de manera legal y transparente, logrando posteriormente normalizar el proceso administrativo. Esta circunstancia ocasionó que parte del personal suspendiera voluntariamente en múltiples ocasiones sus actividades hasta tanto se efectuaran los pagos, generando interrupciones en la continuidad de las labores de obra

A la fecha, este frente de obra registra un avance físico de ejecución del 76,41 %, encontrándose pendiente por ejecutar el 23,59 % de las actividades contractuales. En

consecuencia, resulta necesario contar con un plazo adicional que permita finalizar las obras pendientes, garantizando el cumplimiento integral de las especificaciones técnicas, los requisitos de calidad y las obligaciones contractuales establecidas, evitando afectar la correcta terminación y puesta en funcionamiento de la infraestructura educativa.

FORMATO

BALANCE PORCENTAJE DE EJECUCION DE OBRA SEDE I.E.D ANTONIO NARIÑO- NARIÑO

No	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	% EJECUTADO
1	**PRELIMINARES**		
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	100,00%
1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	100,00%
1.13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	100,00%
1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	100,00%
1.21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	100,00%
1.25	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05 M	M2	100,00%
1.29	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	M3	100,00%
1.37	DESMONTE MUROS SECOS	M2	100,00%
1.38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	100,00%
1.39	DESMONTE VENTANAS	M2	100,00%
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**		
3.5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	100,00%
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	100,00%
5	**MAMPOSTERÍA**		
5.8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI. E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	100,00%
5.25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	100,00%
6	**PAÑETES. REVOQUES Y REPELLOS**		
6.3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	100,00%
6.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3. E=1.5 CM	M2	100,00%
6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3. E=1.5 CM (LINEAL)	ML	100,00%
7	**CUBIERTAS**		
7.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	
7.18	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	
7.20	TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	
7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	
10.5	MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN	
10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	
10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**		
11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	100,00%

DIRECCIÓN	KM 7,5 AUTOPISTA BOGOTÁ- MEDELLÍN, PARQUE INDUSTRIAL CELTA BODEGA 153
TELÉFONO	312 3154140
E-MAIL	consorciozf1iccu@gmail.com

CONSORCIO ZF1

11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	100,00%
11.22	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	100,00%
11.27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	100,00%
11.31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	100,00%
11.32	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	100,00%
11,33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	100,00%
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
12.14	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	
12.20	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	
13	**PISOS BASES**		
13.2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3. E = 0.04	M2	100,00%
13.12	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	100,00%
13.14	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2	
14	**PISOS.ACABADOS.ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
14.10	GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML	
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	100,00%
14.35	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5. CALIDAD PRIMERA	M2	100,00%
16	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		
16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	100,00%
16.8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	100,00%
17	**APARATOS SANITARIOS**		
17.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	
18	**PINTURAS**		
18.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	100,00%
18.3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	100,00%
18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	100,00%
18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	80,00%
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	95,00%
18.25	WASH-PRIMER SOBRE ALUMNIO	M2	100,00%
18.26	PINTURA EPÓXICA	M2	
21	**INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS**		
21.14	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	
	ITEMS NO PREVISTOS		
NP.5	DESMONTE LUMINARIAS EXISTENTES	UN	100,00%
NP.11	SALIDA ELÉCTRICA (VENTILADOR) EN TUBERÍA EMT DE 3/4 Y CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS	UN	
NP13	DESMONTE REJA METÁLICA	M2	100,00%
NP.22	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA EMT DE 3/4, INCLUYE MATERIAL, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS, EMPALMES, ELEMENTOS DE FIJACION, CABLEADO LIBRE HALÓGENOS	UN	
NP.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR) INCLUYE CORREAS, CONTRAVIENTOS, CERCHAS, PERFILERIA, ANCLAJE, TORNILLERIA, CONTEMPLA TAMBIÉN FABRICACIÓN PARA SUMINISTRO Y MONTAJE PARA CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA.	KG	

DIRECCIÓN	KM 7,5 AUTOPISTA BOGOTÁ- MEDELLÍN, PARQUE INDUSTRIAL CELTA BODEGA 153
TELÉFONO	312 3154140
E-MAIL	consorciozf1iccu@gmail.com

NP.30	SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE EMT DE 3/4, INCLUYE MATERIAL, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS, EMPALMES, ELEMENTOS DE FIJACION, CABLEADO LIBRE HALÓGENOS	UN	
NP.41	JUNTA DE DILATACIÓN SIKAROD + SIKAFLEX 1A	ML	100,00%
NP.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA PANEL LED DE 24W	UN	
NP.54	ESCARIFICACIÓN PLACA DE CONCRETO	M2	
NP.55	LIMPIEZA ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA	ML	100,00%
NP.56	ANJEO CON MARCO PERIMETRAL EN ALUMINIO	M2	
NP.57	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5. CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	100,00%
NP.58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR SENCILLO DE ALUMBRADO	UN	
NP.64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE AIRE PARA COCINA INDUSTRIAL PARA PARED	UN	
NP 71	REMOSION DE PINTURA SUELTA PAREDES Y CUBIERTA	M2	100,00%
*	**PORCENTAJE DE EJECUCION**		**76,41%**

CUADRO DE CONVENCIONES	
Actividades 100% ejecutadas	
Actividades en ejecución	
Actividades por ejecutar	

IED ALONSO DE OLALLA – VILLETA

Durante la ejecución de las obras correspondientes a la IED Alonso de Olalla, se presentó un inconveniente relacionado con el suministro de la teja UPVC para la ejecución del proyecto, la cual impactó la programación de las actividades y el plazo de ejecución.

Con el propósito de garantizar la continuidad de la obra y dar cumplimiento al cronograma establecido, el Consorcio ZF1 adelantó oportunamente el proceso de selección del proveedor para el suministro de la cubierta en teja UPVC, material indispensable para la ejecución de la cubierta del proyecto. Como resultado de este proceso, se efectuó el pago correspondiente al proveedor por la totalidad del material requerido para esta institución educativa.

No obstante, una vez realizado el pago, el proveedor informó que no contaba con disponibilidad inmediata de la teja UPVC, debido a que el inventario se encontraba completamente agotado. Adicionalmente, manifestó que el material únicamente podría ser suministrado mediante una nueva importación, circunstancia que implicaba un incremento considerable en el costo inicialmente cotizado, así como un plazo de entrega significativamente superior al previsto al momento de la adquisición.

Esta situación generó una afectación sobre la programación del proyecto, toda vez que la

instalación de la cubierta constituye una actividad crítica dentro de la ruta de ejecución, de la cual dependen la continuidad de; instalaciones eléctricas, impermeabilizaciones y demás trabajos interiores. En consecuencia, la imposibilidad de contar oportunamente con este material impidió avanzar conforme a la programación establecida.

Como medida de mitigación, el Consorcio ZF1 suspendió el proceso de adquisición inicialmente adelantado y realizó una nueva verificación del mercado nacional con diferentes proveedores, evaluando la disponibilidad inmediata del producto, los tiempos de entrega, las especificaciones técnicas exigidas y las condiciones económicas de cada alternativa. Este proceso implicó adelantar nuevas negociaciones comerciales y formalizar una nueva adquisición que garantizara el suministro del material conforme a las especificaciones técnicas del contrato.

De manera paralela, con el propósito de recuperar parte del tiempo afectado y optimizar la ejecución del proyecto, el Consorcio ZF1 inició la fabricación en planta de la totalidad de la estructura metálica correspondiente a los nueve (9) salones y a la batería de baños, permitiendo realizar el proceso de fabricación bajo condiciones controladas de calidad y avanzar simultáneamente en la producción de todos los elementos estructurales. Esta estrategia tiene como finalidad transportar posteriormente la totalidad de la estructura metálica al sitio de la obra para efectuar un montaje integral, disminuyendo los tiempos de instalación en campo y optimizando el rendimiento de las actividades de construcción.

No obstante, aunque esta medida representa una acción importante para acelerar la ejecución de la obra, el tiempo requerido para la fabricación de la estructura metálica, sumado a los retrasos ocasionados por la falta de disponibilidad de la cubierta en teja UPVC, afectó el desarrollo del proyecto y no permitió recuperar completamente el tiempo perdido dentro del plazo contractual inicialmente previsto.

A la fecha, la intervención de la IED Alonso de Olalla presenta un avance físico del 12.38 %, encontrándose pendiente por ejecutar el 87.62 % del alcance contractual. El porcentaje pendiente corresponde principalmente al montaje de la estructura metálica prefabricada, la instalación de la cubierta en teja UPVC, instalaciones eléctricas y las demás actividades necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento de la infraestructura.

ICCU	**BALANCE PROCENTAJE DE EJECUCION DE OBRA SEDE I.E.D ALONSO DE OLALLA VILLETA**		
No.	**DESCRIPCIÓN ÍTEM**	**UND**	**% DE EJECUCION**
1	**PRELIMINARES**		

1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	45%
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	15%
7	**CUBIERTAS**		
7.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	
7.12	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	
7.28	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26. POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	
7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	
	ITEMS NO PREVISTOS		
NP.3	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION ACRILICA ELASTOMERICA PARA VIGA CANAL	ML	33%
NP.5	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UN	40%
NP 15	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	
NP.22	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA EMT DE 3/4, INCLUYE MATERIAL, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS, EMPALMES, ELEMENTOS DE FIJACION, CABLEADO LIBRE HALÓGENOS	UN	
NP.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR) INCLUYE CORREAS, CONTRAVIENTOS, CERCHAS, PERFILERIA, ANCLAJE, TORNILLERIA, CONTEMPLA TAMBIÉN FABRICACIÓN PARA SUMINISTRO Y MONTAJE PARA CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA.	KG	18%
NP. 28	REPLANTEO MANUAL ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA	M2	15%
NP.29	DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA EXISTENTE	ML	19%
NP.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA PANEL LED DE 24W	UN	
NP. 50	LIMPIEZA CANALES EXISTENTES	ML	
NP.60	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA. TRES CAPAS	ML	
NP.73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE FRONTAL EN U PARA CUBIERTA STANDING SEAM TIPO SANDWICH	ML	
NP.85	SUMINISTRO E INSTLACION TEJA UPVC 2,5MM CRESTA 37MM	M2	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	
4	DISEÑO ESTRUCTURAL	M2	100%
PORCENTAJE DE EJECUCION			**12,38%**

CUADRO DE CONVENCIONES	
Actividades 100% ejecutadas	
Actividades en ejecución	
Actividades por ejecutar	

DIRECCIÓN	KM 7,5 AUTOPISTA BOGOTÁ- MEDELLÍN, PARQUE INDUSTRIAL CELTA BODEGA 153
TELÉFONO	312 3154140
E-MAIL	consorciozf1iccu@gmail.com

CONSORCIO ZF1

GRUPO KOYO
CUBRIMOS TODAS SUS NECESIDADES

Bogotá D.C 23 de junio 2026

Señores
CONSORCIO ZF1
Ciudad

Asunto: Actualización de precio por agotamiento de inventario

Cordial saludo.

Por medio de la presente, nos permitimos informar que, al momento de la emisión de la cotización presentada a su compañía, contábamos con disponibilidad en inventario de la **teja UPVC Cresta Alta de 2.5 mm**, razón por la cual se ofrecieron las condiciones comerciales inicialmente cotizadas.

No obstante, lamentablemente, al momento de recibir la confirmación de la compra, el inventario disponible para dicho producto ya se encontraba agotado debido a la alta rotación y demanda del mismo.

Actualmente, el nuevo lote de mercancía ha ingresado al país mediante un nuevo contenedor de importación, el cual llegó con un incremento en los costos de adquisición. Como consecuencia de ello, el precio de reposición del producto presenta una variación respecto al valor inicialmente cotizado. Sin embargo, entendiendo el compromiso comercial adquirido y con el fin de mantener una relación de confianza y beneficio mutuo, nuestra empresa asumirá parte de este incremento otorgando un descuento especial sobre el nuevo precio de venta.

De esta manera, el valor final quedará establecido en:

Teja UPVC Blanca - Blanca
Medidas: 11.80 m x 1.05 m x 2.05 mm
Valor unitario: $399.516 COP por unidad.

Ofrecemos nuestras más sinceras disculpas por los inconvenientes que esta situación pueda generar. Agradecemos su comprensión, teniendo en cuenta que se trata de productos importados cuyos costos están sujetos a variaciones del mercado internacional, fletes y demás factores externos que escapan a nuestro control.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud o información adicional que requieran.

Cordialmente,

LA GERENCIA
GRUPO KOYO S.A.S

Calle 10 # 32A - 37 Bogotá D.C - Colombia PBX (571) 744 4411 www.grupokoyo.com

DIRECCIÓN	KM 7,5 AUTOPISTA BOGOTÁ- MEDELLÍN, PARQUE INDUSTRIAL CELTA BODEGA 153
TELÉFONO	312 3154140
E-MAIL	consorciozf1iccu@gmail.com

CONSORCIO ZF1

Orden de pedido/ cotizacion Luz M

No. C-4-228

GRUPO KOYO
CUBRIMOS TODAS SUS NECESIDADES

GRUPO KOYO
NIT 900.117.895-3
CL 10 32A 37
Tel: (3213982696) 6017444411
Bogotá - Colombia

Para	CONSORCIO ZF 1
Nit	901.903.346-7
Contacto	CONSORCIO ZF 1
Dirección	KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL CELTA BG 153 A
Ciudad/Tel.	Bogotá / (601) 3108078477 - (00) 0000000
Fecha	2026-06-09
Centro de costo	1 - 1 PLASTICAS

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto	Valor desc.
1	TEJA UPVC AL 5,90 CRESTA ALTA2.5 MM BLANCA	14.00	154,399.00	2,161,586.00	0.00
2	TEJA UPVC AL 11,80 CRESTA ALTA 2.5 MM BLANCA	3.00	308,798.00	926,394.00	0.00
3	CABALLETE UPVC BLANCO PERFIL BAJO - ALTO	14.00	41,155.00	576,170.00	0.00
4	KIT TORNILLO Y CAPUCHON	400.00	759.00	303,600.00	0.00

Total Bruto	3,967,750.00
Subtotal	3,967,750.00
IVA 19%	753,872.50
Total a Pagar	4,721,622.50

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

Todos los productos tienen una ficha técnica o sticker, donde se instruye sobre la correcta instalación de cada uno, hacer caso omiso de esta información puede causar inconvenientes en el buen funcionamiento de los mismos o incluso perdida de la garantia de cada fabricante.

Tener en cuenta que Despiece que se realice en Grupo Koyo sas es de manera sugerida y debe confirmar las cantidades con su contratista o instalador de obra.

¡CAMBIO DE PRECIO SIN PREVIO AVISO!

Luz Marina Cervera
luzmace.proyectos@gmail.com
3168301232

CONSORCIO ZF1

Orden de pedido/ cotizacion Luz M

No. C-4-235

GRUPO KOYO
CUBRIMOS TODAS SUS NECESIDADES

GRUPO KOYO
NIT 900.117.895-3
CL 10 32A 37
Tel: (3213982696) 6017444411
Bogotá - Colombia

Para	CONSORCIO ZF 1
Nit	901.903.346-7
Contacto	CONSORCIO ZF 1
Dirección	KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL CELTA BG 153 A
Ciudad/Tel.	Bogotá / (601) 3108078477 - (00) 0000000
Fecha	2026-06-12
Centro de costo	1 - 1 PLASTICAS

CORTADAS 21 TEJAS A 7 MTRS Y 17 DE 4.50 Y 4 TEJAS DE 3.93 Y PARA COMPLETAR LAS 16 SERIAN 4 TEJAS CORTADAS A 3.93

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto	Valor desc.
1	TEJA UPVC AL 11,80 CRESTA ALTA 2.5 MM BLANCA	25.00	308,798.00	7,719,950.00	0.00
2	KIT TORNILLO Y CAPUCHON	450.00	759.00	341,550.00	0.00

Total Bruto	8,061,500.00
Subtotal	8,061,500.00
IVA 19%	1,531,685.00
Total a Pagar	9,593,185.00

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

Todos los productos tienen una ficha técnica o sticker, donde se instruye sobre la correcta instalación de cada uno, hacer caso omiso de esta información puede causar inconvenientes en el buen funcionamiento de los mismos o incluso perdida de la garantía de cada fabricante.

Tener en cuenta que Despiece que se realice en Grupo Koyo sas es de manera sugerida y debe confirmar las cantidades con su contratista o instalador de obra.

¡CAMBIO DE PRECIO SIN PREVIO AVISO!

Luz Marina Cervera
luzmace.proyectos@gmail.com
3168301232

CONSORCIO ZF1

BBVA Net Cash

Detalle Fichero

17/Jun/26 16:38:01

Información del fichero

Nombre del archivo:	COT 4228 Y 4235	Fecha de creación:	17-06-2026
Fecha de proceso:	17-06-2026	Tipo de fichero:	Pago a Proveedores
Importe:	14.014.075,00	Cliente:	0026008200277091
Estado:	Firmado/Enviado	Número de órdenes:	1

Comentarios del fichero

No existen comentarios sobre el fichero

BENEFICIARIO	IDENTIFICACIÓN	N° CUENTA	BANCO	FORMA DE PAGO	IMPORTE (COP)	ESTADO
GRUPO KOYO SAS	0000009001178953	22754785921	0007 - BANCOLOMBIA	Abono/Cargo cuenta	14.014.075,00	Firmado/Enviado



DEVOLUCION CLIENTE LUZMARINA - CONSORCIO ZF 1

IED JOHN F KENNEDY – ARBELAEZ

Antes del inconveniente con el suministro de materiales, el proyecto de la IED John F. Kennedy del municipio de Arbeláez presentó un desarrollo normal de las actividades programadas. Sin embargo, durante la ejecución del contrato se presentaron situaciones relacionadas con el suministro oportuno de un material estratégico para la obra, las cuales afectaron directamente la programación del proyecto.

Uno de los aspectos de mayor incidencia correspondió al suministro de la cubierta en teja UPVC, elemento indispensable para la continuidad de las actividades constructivas previstas para la IED John F. Kennedy del municipio de Arbeláez. Anteriormente indicado y con sus respectivos soportes.

Adicionalmente, como consecuencia directa del retraso en el suministro de la cubierta en teja UPVC, se presentó una afectación en la disponibilidad del personal vinculado al proyecto. Los trabajadores que se encontraban ejecutando las actividades manifestaron que, ante la imposibilidad de continuar con los frentes de trabajo debido a la ausencia de la cubierta —elemento indispensable para dar continuidad a la secuencia constructiva—, no era viable permanecer inactivos en la obra, razón por la cual optaron por retirarse y vincularse a otros proyectos.

CONSORCIO ZF1

BALANCE PORCENTAJE DE EJECUCION SEDE I.E.D JHON F KENNEDY ARBELAEZ

No.	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	% DE EJECUCION
1	**PRELIMINARES**		
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	100%
1.21	DEMOLICION PLACA MACIZA 0,15 M	M2	100%
1.31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	30%
1.41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	100%
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**		
3.6	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN	
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	30%
4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	10%
4.26	VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	
5	**MAMPOSTERÍA**		
5.5	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20	ML	
5.8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI. E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	
5.25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	62%
5.26	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	
5.29	MURO EN LADRILLO ESTRUTURAL E=0.15 M	M2	20%
5.52	DOVELA. GROUTING 3000 PSI	ML	30%
5.54	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UN	30%
6	**PAÑETES. REVOQUES Y REPELLOS**		
6.3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	
6.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3. E=1.5 CM	M2	45%
6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3. E=1.5 CM (LINEAL)	ML	
7	**CUBIERTAS**		
7.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	
7.12	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	
7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	
7.38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
10.2	CELOSÍA ALUMINIO 100CM X 60 CM	M2	
10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	
10.5	MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN	
10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	
10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	

DIRECCIÓN	KM 7,5 AUTOPISTA BOGOTÁ- MEDELLÍN, PARQUE INDUSTRIAL CELTA BODEGA 153
TELÉFONO	312 3154140
E-MAIL	consorciozf1iccu@gmail.com

CONSORCIO ZF1

11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**		
11.9	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UN	
11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	50%
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	50%
11.22	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	50%
11.30	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	35%
11.31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	45%
11.32	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	40%
11.33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	40%
11.37	REGISTRO 3/4"	UN	
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
12.20	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	
13	**PISOS BASES**		
13.2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3. E = 0.04	M2	
13.14	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2	
14	**PISOS.ACABADOS.ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	
14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	
14.6	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	
14.27	GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	
14.33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	
14.37	TAPA REGISTRO 20X20	UN	
14.39	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	
16	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		
16.8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	5%
17	**APARATOS SANITARIOS**		
17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	
17,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR(INCLUYE GRIFERÍA)	UN	
17.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	
18	**PINTURAS**		
18.1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	
18.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	

DIRECCIÓN	KM 7,5 AUTOPISTA BOGOTÁ- MEDELLÍN, PARQUE INDUSTRIAL CELTA BODEGA 153
TELÉFONO	312 3154140
E-MAIL	consorciozf1iccu@gmail.com

18.3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	
18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	
18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	
18.24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	
21	**INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS**		
21.14	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	
	ITEMS NO PREVISTOS		
NP.11	SALIDA ELECTRICA EMT DE 3/4# PARA VENTILADOR	UN	
NP.12	SUMINISTRO E INSTALACION POLIETILENO NEGRO CALIBRE 6	M2	
NP.15	ASEO GENERAL	M2	
NP.19	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER TRIFASICO 3X70AMP ENCHUFABLE PARA CAJA DE MEDIDOR PIN DE CORTE INCLUYE REORGANIZACION CABLEADO	UN	
NP.20	ADECUACION TRABLERO PRINCIPAL INCLUYE BREAKER TRIFASICO 3X50AMP COMO TOTALIZADOR , REORGANIZACION DE CABLES Y TUBERIA EMT	UN	
NP.22	SALIDA ELECTRICA EMT 3/4" LAMPARA COMPLETA INCLUYE CABLEADO ENCAUCHETADO Y CABLE LIBRE DE HALOHGENOS	UN	
NP.25	SUMINISTRO E INSTALACION PARCIALES ELECTRICAS PARA TRASLADO DE TABLERO EXISTENTE12 CIRCUITOS	ML	
NP.26	SUMINSITRO E INSTALACION ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR),INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, CERCHAS, PERFILERIA, ANCLAJES, TORNILLERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, PARA SUMINISTRO Y MONTAJE PARA CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA	KG	100%
NP.30	SALIDA ELECTRICA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA INCLUYE TUBERIA EMT 3/4" CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS ACCESORIOS DE FIJACION	UN	
NP.39	SALIDA ELECTRICA PARA TOMA BIFASICA INCLUYE TUBERIA EMT 3/4 CABLE DE COBRE LIBRE DE AHAOLGENOS ACCESORIOS DE FIJACION	UN	
NP.40	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE TUBERIA EMT DE 3/4" Y CABLEADO LIBRE DE HALOJENOS Y ELEMEENTOS DE FIJACION	UN	
NP.42	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE TUBERIA EMT DE 3/4" Y CABLEADO LIBRE DE HALOJENOS Y ELEMEENTOS DE FIJACION	UN	
NP.43	TRAMPA DE GRASAS EN MAMPOSTERIA H=1.0 M	UN	
NP.65	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE TUBERIA EMT DE 3/4" Y CABLEADO LIBRE DE HALOJENOS Y ELEMEENTOS DE FIJACION	UN	
NP.66	SALIDA ELECTRICA PARA TOMA CORRIENTE GFCI CON POLO A TIERRA INCLUYE TUBERIA EMT 3/4" CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS ACCESORIOS DE FIJACION	UN	
NP.67	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE INCLUYE TUBERIA EMT DE 3/4" Y CABLEADO LIBRE DE HALOJENOS Y ELEMEENTOS DE FIJACION	UN	
NP.68	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED HERMETICA DE 36W	UN	
NP.69	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA DE EMERGENCIA DE 3.2 W	UN	

NP.70	EXCAVACION MANUAL H=0,00 A 2,00M	M3	5%
NP 85	TEJA UPVC 2,5MM CRESTA 37MM	M2	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	
4	DISEÑO ESTRUCTURAL	M2	100%
5	DISEÑO ELÉCTRICO, VOZ Y DATOS	M2	100%
NP.45	DISEÑO ARQUITECTONICO INCLUYE PLANIMETRIA, PLANTA DE CUBIERTAS PLANTA PISO 1, CORTES, FACHADAS CANTIDADES DE OBRA Y TIPO DE ACABADOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS	M2	100%
TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS			**100%**
PORCENTAJE DE EJECUCION			**52,70%**

CUADRO DE CONVENCIONES	
Actividades 100% ejecutadas	
Actividades en ejecución	
Actividades por ejecutar	

A la fecha, la IED John F. Kennedy del municipio de Arbeláez presenta un avance físico ejecutado del 52,70%. No obstante, permanece pendiente por ejecutar el 47,30% del alcance contractual, correspondiente a la instalación de la cubierta en teja UPVC, la culminación de la estructura de cubierta, acabados, instalaciones eléctricas, impermeabilizaciones y demás actividades finales que dependen directamente de la ejecución de la cubierta. En consecuencia, las dificultades presentadas con el suministro del material, la consecuente desmovilización del personal y el tiempo requerido para la contratación de una nueva cuadrilla incidieron de manera directa en el cronograma de ejecución, razón por la cual resulta necesaria a la solicitud de prórroga, con el fin de culminar el 47,30% de las actividades pendientes y garantizar la entrega de la obra en condiciones de calidad, seguridad y cumplimiento del objeto contractual.

IED EL DINDAL – CAPARRAPI

El CONSORCIO ZF 1 implementó diferentes estrategias para recuperar el tiempo de ejecución, incrementando los recursos destinados a la obra y desarrollando las actividades conforme a la disponibilidad de materiales y personal, logrando un importante avance físico del proyecto, pero no se ha podido finalizar en el tiempo establecido.

A la fecha, la IED El Dindal presenta un porcentaje de ejecución física del 97,76%, encontrándose pendiente únicamente el 2,24% del alcance contractual, correspondiente a actividades finales de terminación, ajustes, acabados, pruebas, detalles constructivos y cierre

de obra, las cuales requieren ser ejecutadas de manera secuencial y bajo condiciones técnicas adecuadas para garantizar la calidad y el correcto funcionamiento de la infraestructura.

BALANCE PORCENTAJE DE EJECUCION SEDE I.E.D EL DINDAL - CAPARRAPÍ

No.	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	%DE EJECUCION
1	**PRELIMINARES**		
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	100,00%
1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	100,00%
1.21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	100,00%
1.29	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	M3	100,00%
1.31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	100,00%
1.42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	100,00%
2	**CIMIENTOS**		
2.7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	100,00%
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**		
3.5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	100,00%
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
4.4	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI. 40% RAJÓN	M3	100,00%
4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	100,00%
4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	100,00%
5	**MAMPOSTERÍA**		
5.5	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20	ML	100,00%
7	**CUBIERTAS**		
7.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	100,00%
7,12	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	100,00%
7.18	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	100,00%
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**		

10.2	CELOSÍA ALUMINIO 100CM X 60 CM	M2	
10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	100,00%
10.5	MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN	100,00%
10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	100,00%
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**		
11.2	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M	UN	100,00%
11.9	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UN	100,00%
11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	100,00%
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	100,00%
11.21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	100,00%
11.26	RED SUMINISTRO PVC 1"	ML	100,00%
11.30	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	100,00%
11.31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	100,00%
11.33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	100,00%
11.37	REGISTRO 3/4"	UN	100,00%
11.41	REVENTILACIÓN 2"	ML	100,00%
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
12.13	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UN	100,00%
12.14	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	100,00%
12.20	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	100,00%
13	**PISOS BASES**		
13.1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3. E=0.04	M2	100,00%
13.14	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2	100,00%
14	**PISOS.ACABADOS.ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
14.37	TAPA REGISTRO 20X20	UN	100,00%
14.44	PINTURA ACRÍLICA PARA PISOS	M2	33,30%
16	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		
16.8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	100,00%
17	APARATOS SANITARIOS		
17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	100,00%
17.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	100,00%
17.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	100,00%
18	**PINTURAS**		
18.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	100,00%
18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	100,00%
18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	100,00%
21	**INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS**		

DIRECCIÓN	KM 7,5 AUTOPISTA BOGOTÁ- MEDELLÍN, PARQUE INDUSTRIAL CELTA BODEGA 153
TELÉFONO	312 3154140
E-MAIL	consorciozf1iccu@gmail.com

21.14	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	100,00%
	ITEMS NO PREVISTOS		
NP.6	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA PANEL LED DE 30X1,20	UN	
NP.10	ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE 3 No 8 + 1No 10 + 1 No 10 T LIBRE DE HALOGENOS	ML	100,00%
NP.11	SALIDA ELECTRICA EMT DE 3/4# PARA VENTILADOR	UN	100,00%
NP.12	SUMINISTRO E INSTALACION POLIETILENO NEGRO CALIBRE 6	M2	100,00%
NP.15	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	
NP.22	SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA EMT DE 3/4" INCLUYE MATERIAL TUBERIA EMT ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACION, CABLEADO LIBRE DE HALOGENOS	UN	100,00%
NP.26	SUMINSITRO E INSTALACION ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR),INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, CERCHAS, PERFILERIA, ANCLAJES, TORNILLERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, PARA SUMINISTRO Y MONTAJE PARA CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA	KG	100,00%
NP.30	SALIDA ELECTRICA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA INCLUYE TUBERIA EMT 3/4" CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS ACCESORIOS DE FIJACION	UN	100,00%
NP.44	SUMINISTRO E INSTALACION BALA PANEL LED DE 24 W	UN	100,00%
NP.70	EXCAVACION MANUAL H=0,00 A 2,00M	M3	100,00%
NP 77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANERÍA EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON CUERPOS FIJOS, BASCULANTES Y CELOSÍAS, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3.	M2	100,00%
NP 83	SUMINSITRO E INSTALACION MUROS EN PANEL METALICO ISOTERMICO TIPO SANDWICH CON POLIURETANO INYECTADO DE ALTA DENSIDAD (40KG/M3) ESPESOR 30mm. AMBAS CARAS CON LAMINA DE ACERO GALVANIZADA CAL. 28 PREPINTADA. INCLUYE UES, PERFILES, BOCELES Y SELLAMIENTO PARA MONTAJE.	M2	100,00%
NP 84	CUBIERTA EN SISTEMA TERMOACUSTICO DE E=10mm ACERO/FOIL CON AISLAMIENTO DE POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD INCLUYE TORNILLERIA DE FIJACION.	M2	100,00%
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	
4	DISEÑO ESTRUCTURAL	M2	100,00%
PORCENTAJE DE EJECUCION			**97,76%**

CUADRO DE CONVENCIONES	
Actividades 100% ejecutadas	
Actividades en ejecución	
Actividades por ejecutar	

IED MARIA AUXILIADORA VILLA PINZON

A la fecha, la IED María Auxiliadora del municipio de Villapinzón presenta un avance físico del 15,33%, encontrándose pendiente por ejecutar el 84,67% del alcance contractual. Este

porcentaje pendiente comprende principalmente a la instalación de la mampostería de fachada, el suministro e instalación de la Ventanería, así como la ejecución de acabados, remates, actividades complementarias y demás obras necesarias para la culminación integral del proyecto.

El suministro e instalación de la Ventanería constituye una actividad de especial importancia dentro del proyecto, toda vez que de su correcta ejecución depende la finalización de varias actividades de acabado y la entrega funcional de los espacios intervenidos, que se encuentra fabricación, suministro, instalación, ajustes y verificación.

En consecuencia, considerando que permanece pendiente de ejecución el 84,67% del alcance contractual, es indispensable la aprobación de la prórroga solicitada, para poder culminar las actividades pendientes.

BALANCE PORCENTAJE DE EJCUCION

IED: ESCUELA NORMAL SUPERIOR MARÍA AUXILIADORA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	% EJECUTADO
1	**PRELIMINARES**		
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	100,00%
1.10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	100,00%
1.16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	100,00%
1.26	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	100,00%
1.39	DESMONTE VENTANAS	M2	100,00%
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
4.14	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm	M2	
4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	
5	**MAMPOSTERÍA**		
5.5	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20	ML	
5.52	DOVELA. GROUTING 3000 PSI	ML	
5.53	ANCLAJE 3/8" L=30CM	UN	
6	**PAÑETES. REVOQUES Y REPELLOS**		
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4. E=1.5 CM	M2	
6.18	PAÑETE LISO MUROS 1:4. E=1.5 CM (LINEAL)	ML	
13	**PISOS BASES**		
13.2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3. E = 0.04	M2	45,00%
14	**PISOS.ACABADOS.ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5. CALIDAD PRIMERA	M2	
18	**PINTURAS**		
18.1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	

DIRECCIÓN	KM 7,5 AUTOPISTA BOGOTÁ- MEDELLÍN, PARQUE INDUSTRIAL CELTA BODEGA 153
TELÉFONO	312 3154140
E-MAIL	consorciozf1iccu@gmail.com

18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	
	ITEMS NO PREVISTOS		
NP 15	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	
NP.59	LAVADA DE FACHADA EN LADRILLO	M2	
NP.74	DEMOLICION ALISTADO DE PISO e= 2 cm	M2	100,00%
NP.75	DESMONTE PUERTAS DE MADERA GABINETES	GLB	100,00%
NP.76	JUNTAS DE ICOPOR 1CM CONTRA COLUMNAS Y VIGAS	ML	
NP.77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANERÍA EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON CUERPOS FIJOS, BASCULANTES Y CELOSÍAS, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3.	M2	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**% EJECUTADO**
4	DISEÑO ESTRUCTURAL	M2	100,00%
PORCENTAJE DE EJECUCION			**15,33%**

CUADRO DE CONVENCIONES	
Actividades 100% ejecutadas	
Actividades en ejecución	
Actividades por ejecutar	

IED FIDEL CANO SEDE LAGUNETAS – TENA

A la fecha, la IED Fidel Cano – sede Lagunetas presenta un avance físico del 20,64%, encontrándose pendiente por ejecutar el 79,36% del alcance contractual. Este porcentaje pendiente corresponde principalmente al montaje de la estructura metálica, la ejecución de la cubierta, mamposterías, instalaciones eléctricas, acabados, Ventanería, puertas y demás actividades requeridas para la terminación integral de la infraestructura.

Se encuentra en fabricación la estructura metálica. En consecuencia, mientras culmina dicho proceso no es posible desarrollar las actividades posteriores asociadas al montaje estructural, cubierta, cerramientos, acabados e instalaciones.

No obstante, el porcentaje de avance registrado, es importante destacar que las actividades ejecutadas corresponden a labores fundamentales que permiten dar continuidad a la siguiente etapa constructiva. Asimismo, la fabricación simultánea de la estructura metálica en planta representa un avance significativo del proyecto, ya que permitirá optimizar los tiempos de montaje una vez el material sea trasladado al sitio de la obra.

En consecuencia, considerando que permanece pendiente por ejecutar el 79,36% del alcance

contractual, y teniendo en cuenta que la estructura metálica se encuentra actualmente en proceso de fabricación mientras en obra ya fueron ejecutadas las actividades predecesoras necesarias para su instalación, es indispensable la aprobación de la prórroga solicitada, para poder culminar las actividades pendientes.

ICCU	**BALANCE DE OBRA EJECUTADO EN PORCENTAJE 16-07-2026 IED FIDEL CANO DE TENA**	

ITEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	% EJECUCIÓN
1.	**PRELIMINARES**		
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	
1.10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	100%
1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	100%
1.16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	100%
1.26	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	100%
1.27	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	42%
1.29	DEMOLICION VIGAS Y COLUMNAS	M3	100%
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	100%
1.38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	100%
1.39	DESMONTE VENTANAS	M2	100%
1.42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	100%
2	**CIMIENTOS**		
2.7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	100%
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**		
3.5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	
3.12	TUBERÍA DRENAJE PVC 160	ML	
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
4.4	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI. 40% RAJÓN	M3	100%
4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	100%
4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	10%
5	**MAMPOSTERÍA**		
5.8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI. E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	
5.25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	
6	**PAÑETES. REVOQUES Y REPELLOS**		
6.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3. E=1.5 CM	M2	
6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3. E=1.5 CM (LINEAL)	ML	
7	**CUBIERTAS**		
7.18	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	

DIRECCIÓN	KM 7,5 AUTOPISTA BOGOTÁ- MEDELLÍN, PARQUE INDUSTRIAL CELTA BODEGA 153
TELÉFONO	312 3154140
E-MAIL	consorciozf1iccu@gmail.com

7.28	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26. POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	
7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**		
11.3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	
11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	
11.20	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN	
11.27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	
11.31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	
11.32	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	
11.36	REGISTRO 1/2"	UN	
13	**PISOS BASES**		
13.4	ALISTADO PISOS 1:3. E=0.04	M2	
13.14	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2	
14	**PISOS.ACABADOS.ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	
14.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5. CALIDAD PRIMERA	M2	
14.45	PRADIZACIÓN EN GRAMA BERMUDA PARA CAMPOS DEPORTIVOS	M2	
16	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		
16.8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	
17	**APARATOS SANITARIOS**		
17.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	
18	**PINTURAS**		
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	
18.24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	
20	**INSTALACIONES RED GASES**		
20.1	TUBERÍA COBRE 1/2" TIPO L (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	
20.10	VÁLVULA DE BOLA GAS 1/2"	UN	
20.16	ACOMETIDA GAS 1/2"	ML	
21	**INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS**		
21.14	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	
	VÍAS (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS INVIAS 2007)		
4.22	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE	M3	
4.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800 (ESTABILIZACIÓN. FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	

DIRECCIÓN	KM 7,5 AUTOPISTA BOGOTÁ- MEDELLÍN, PARQUE INDUSTRIAL CELTA BODEGA 153
TELÉFONO	312 3154140
E-MAIL	consorciozf1iccu@gmail.com

	ITEMS NO PREVISTOS		
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION POLIETILENO CALIBRE 6	M2	
NP13	DESMONTE REJA METÁLICA	M2	100%
NP 15	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	
NP.22	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA EMT DE 3/4, INCLUYE MATERIAL, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS, EMPALMES, ELEMENTOS DE FIJACION, CABLEADO LIBRE HALÓGENOS	UN	
NP.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR) INCLUYE CORREAS, CONTRAVIENTOS, CERCHAS, PERFILERIA, ANCLAJE, TORNILLERIA, CONTEMPLA TAMBIÉN FABRICACIÓN PARA SUMINISTRO Y MONTAJE PARA CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA.	KG	
NP.29	DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA EXISTENTE	ML	100%
NP.30	SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE EMT DE 3/4, INCLUYE MATERIAL, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS, EMPALMES, ELEMENTOS DE FIJACION, CABLEADO LIBRE HALÓGENOS	UN	
NP.41	JUNTA DE DILATACIÓN SIKAROD + SIKAFLEX 1A	ML	
NP.66	SALIDA ELÉCTRICA TOMA DOBLE GFCI EMT DE 3/4" INCLUYE MATERIAL TUBERIA EMT ACCESORIOS, EMPALMES, ELEMENTOS DE FIJACION, CABLEADO LIBRE DE HALOGENOS	UN	
NP. 70	EXCAVACIÓN MANUAL H=0.0-2.0 M	M3	10%
NP. 72	TRASIEGO DE MATERIAL MAYOR A 15 MTS	M3	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**EJECUCIÓN**
2	ESTUDIOS DE SUELOS (1 perforación a 6 ml)	ML	100%
3	DISEÑO ARQUITECTONICO (Inc. Urbanismo)	M2	100%
4	DISEÑO ESTRUCTURAL	M2	100%
PORCENTAJE DE EJECUCION			**20,90%**

CUADRO DE CONVENCIONES	
Actividades 100% ejecutadas	
Actividades en ejecución	
Actividades por ejecutar	

IED NORMAL SUPERIOR DE JUNIN

La intervención en la IED Normal Superior del municipio de Junín presenta un avance físico de ejecución del 89%. A la fecha, la totalidad de las actividades contempladas dentro del alcance contractual se encuentran ejecutadas al 89%, con excepción del ítem correspondiente al suministro e instalación de Ventanería en aluminio, el cual constituye la única actividad pendiente para la culminación de la obra.

La ejecución de este ítem ha estado condicionadap por las limitaciones de oferta existentes en el municipio, toda vez que Junín no cuenta con personal especializado ni con talleres dedicados a la fabricación de Ventanería en aluminio, razón por la cual fue necesario contratar la fabricación de los elementos con un proveedor ubicado en un municipio aledaño.

DIRECCIÓN	KM 7,5 AUTOPISTA BOGOTÁ- MEDELLÍN, PARQUE INDUSTRIAL CELTA BODEGA 153
TELÉFONO	312 3154140
E-MAIL	consorciozf1iccu@gmail.com

CONSORCIO ZF1

ICCU	**BALANCE DE OBRA EJECUTADO EN PORCENTAJE 16-07-2026 IED NORMAL SUPERIOR DE JUNIN**

ITEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	VALOR
1	**PRELIMINARES**		
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	100%
1.14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	100%
1.35	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	100%
5	**MAMPOSTERÍA**		
5.3	ALFAJÍA EN LADRILLO PRENSADO MACIZO	ML	100%
6	**PAÑETES. REVOQUES Y REPELLOS**		
6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3. E=1.5 CM (LINEAL)	ML	100%
7	**CUBIERTAS**		
7.29	TEJA SIN TRASLAPO	M2	100%
7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	100%
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	
15	**CIELO RASO**		
15.5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	100%
18	**PINTURAS**		
18.1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	100%
18.2	**ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	100%
18.8	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	100%
18.17	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	100%
18.24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	100%
	ITEMS NO PREVISTOS		
NP.5	DESMONTE LUMINARIA EXISTENTES	UN	100%
NP.14	EMBOQUILLADO DE PISO	M2	100%
NP. 44	SUMINISTRO E INSTALACION BALA PANEL LED DE 24 W	UN	100%
NP. 50	LIMPIEZA CANALES EXISTENTES	ML	100%
NP.55	**LIMPIEZA ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA**	ML	100%
NP.59	LAVADA DE FACHADA EN LADRILLO	M2	100%
NP.60	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA. TRES CAPAS	ML	100%
NP.61	LAVADO VIGAS REMOCIÓN DE HUMEDAD	ML	100%
NP.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DILATACIÓN PERFIL Z PARA DRYWALL	ML	100%
NP.63	DESMONTE DE FLANCHE CUBIERTA EXISTENTE	ML	100%
NP.85	SUMINISTRO E INSTLACION TEJA UPVC 2,5MM CRESTA 37MM	M2	100%
PORCENTAJE EJECUCION			**89,21%**

DIRECCIÓN	KM 7,5 AUTOPISTA BOGOTÁ- MEDELLÍN, PARQUE INDUSTRIAL CELTA BODEGA 153
TELÉFONO	312 3154140
E-MAIL	consorciozf1iccu@gmail.com

CUADRO DE CONVENCIONES	
Actividades 100% ejecutadas	
Actividades en ejecución	
Actividades por ejecutar	

IED Alfredo Vásquez Cobo – Municipio de Quebrada negra

Para este frente de obra, el diseño estructural inicial fue presentado por el CONSORCIO ZF 1 el día 23 de diciembre de 2025, correspondientes a la etapa de diseño. al cual se le realizaron observaciones por parte de interventoría y la entidad, las cuales fueron entregadas nuevamente el día 13 de febrero de 2026.

Posteriormente, y como resultado de la necesidad de optimizar el presupuesto del proyecto, se determinó el cambio del tipo de teja inicialmente contemplada, decisión que incidió directamente en el comportamiento estructural de la cubierta, toda vez que el nuevo material requería condiciones diferentes de pendiente para garantizar su correcto funcionamiento. Esta modificación hizo indispensable realizar ajustes al diseño estructural inicialmente elaborado, con el fin de adecuarlo a las nuevas condiciones técnicas derivadas del cambio del sistema de cubierta.

En atención a lo anterior, el CONSORCIO ZF 1 elaboró el ajuste correspondiente al diseño estructural, el cual fue entregado el 6 de mayo de 2026 para la respectiva revisión por parte de la Entidad y la interventoría.

Como resultado del proceso de revisión, el 2 de junio de 2026 fueron emitidas observaciones técnicas al ajuste presentado. Dichas observaciones fueron atendidas de manera inmediata por el CONSORCIO ZF 1, realizando la correspondiente subsanación y entregando la versión ajustada del diseño para su evaluación. Finalmente, mediante comunicación de fecha 10 de junio de 2026, la Entidad otorgó la aprobación definitiva del diseño estructural, permitiendo iniciar la ejecución de las actividades constructivas asociadas a este frente de obra.

A partir de la obtención de dicha aprobación se requiere aproximadamente dos (2) meses, tiempo que corresponde únicamente a la elaboración de los elementos estructurales en planta y no incluye las actividades de transporte, montaje, instalación de cubierta, ejecución de acabados, inspecciones y demás actividades posteriores necesarias para la culminación integral del proyecto.

Por lo anterior, es indispensable la aprobación de la prórroga solicitada, para poder culminar las actividades pendientes.

IED Chorrillos – Municipio de San Juan de Rioseco

Adicionalmente, la entidad contratante solicitó el día 28 de mayo de 2026, la realización de una visita técnica a la IED Chorrillos en San Juan de Rio Seco, con el propósito de efectuar el diagnóstico de las condiciones actuales de la infraestructura y definir las intervenciones requeridas. Visita que fue programada para el 3 de junio.

Como resultado de dicha visita, el consorcio zf1 presento a interventoría el diagnostico preliminar que fue entregado el 12 de junio en el cual se evidenció que la cubierta existente presenta un alto grado de deterioro, razón por la cual se estableció la necesidad de desarrollar una intervención integral que comprende, entre otras actividades:

- Levantamiento arquitectónico de la edificación existente.
- Elaboración del diseño arquitectónico.
- Elaboración del diseño estructural para la nueva cubierta.
- Revisión y aprobación de los diseños por parte de la entidad.

En atención al informe preliminar la interventoría realiza consulta a la entidad si se aprueba la realización de los diseños establecidos en el diagnóstico preliminar concepto que emite la entidad el 12 de junio donde se determina la realización del diseño estructural para la cubierta de la institución educativa.

Por lo anterior se estima que estas actividades establecidas en el diagnóstico preliminar, en cuanto a la etapa de diseño se requieren aproximadamente cuarenta (40) días, para la entrega de los diseños a la interventoría y entidad con el fin de obtener su aprobación, esto sin incluir el tiempo posterior necesario para la contratación de suministros, fabricación de la estructura y ejecución de la obra correspondiente.

En consecuencia, se hace necesario la prorroga solicitada para la realización y culminación de la obra determinada para esta institución educativa.

MANIFESTACION RESPECTO DE LA ASUNCION DE COSTOS DE INTERVENTORIA

El CONSORCIO, ha realizado un análisis cuantitativo, financiero y operativo, que le permite proponer a la entidad contratante asumir el costo de la interventoría por el periodo del plazo de prorroga correspondiente a 3 meses los cuales podrán ser descontados de los cortes de obra correspondientes a la ejecución de la obra. por lo que la entidad realizara el descuento correspondiente y realizara el pago a la interventoría.

En este sentido, el consorcio, manifiesta expresamente su voluntad de asumir el costo correspondiente a los valores de interventoría durante el término de la prórroga solicitada por 3 meses por el valor de CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS m/CTE ($145.695.362.38) correspondiente a los tres meses de la prórroga, previo

el agotamiento del trámite que la entidad contratante señale, se suscribirán los acuerdos y documentos que para el efecto se consideren necesarios.

INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

PROCESO - ICCU-CM 037 DE 2024

Formulario 1 – Formulario de Propuesta Económica

NOMBRE: CONSORCIO INGIVALL

PLAZO	3,00	MESES

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO.

No	CLASIFICACIÓN	CATEG. (Matriz 4)	REMUNERACIÓN MENSUAL	CANTIDAD	% DE DEDIDACIÓN TOTAL	No. DE MESES	VALOR TOTAL
	PERSONAL PROFESIONAL						
1	Director de Interventoría	2	$ 7.578.603,00	2,00	0,50	3,00	$ 22.735.809,00
2	Especialista de interventoría (estructural)	2	$ 5.630.190,00	1,00	0,25	3,00	$ 4.222.643,00
3	Residente de interventoría	3	$ 3.837.052,00	2,00	0,60	3,00	$ 13.813.387,00
4	Inspector de Interventoría	5	$ 1.822.604,00	2,00	0,60	3,00	$ 6.561.374,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)		**$ 18.868.449,00**				**$ 47.333.213,00**
	FACTOR MULTIPLICADOR (2)						2,20
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL = (1) * (2) = (3)						**$ 104.133.069,00**
	2. OTROS COSTOS						
No			VR. UNITARIO	CANTIDAD	UND	TIEMPO	VALOR TOTAL
5	Alquiler de vehículo: mayor igual a 1800 cc de cilindraje, tipo Pick up 4*4 (incluye combustible, peajes, conductor, costos de operación y mantenimiento)		$ 3.400.000,00	1,00	MES	3,00	$ 10.200.000,00
6	Alquiler de oficina (incluye servicios, equipos de comunicación, mobiliario oficina, computadores con impresora y tinta.		$ 2.700.000,00	1,00	MES	3,00	$ 8.100.000,00
7	Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías (incluye impresión y Ploteo de planos)		$ 340.486,00	1,00	MES		$ -
	TOTAL OTROS COSTOS = (4)						$ 18.300.000,00
	SUBTOTAL						**$ 122.433.069,00**
	IVA 19%						$ 23.262.283,11
	Ajuste al peso (mas)						$ 10,27
	COSTO TOTAL - DISEÑO TIPO No. 1: SECTOR CULTURA = (3) + (4) = (5)						**$ 145.695.362,38**

STEPHAN IVAN VALLEJO PACHÓN
C.C. 80.199.850 de BOGOTÁ
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

*. Este formato es inmodificable.

*. Las operaciones aritméticas, son responsabilidad de proponente

CONSORCIO ZF1

FUNDAMENTO LEGAL

Lo anterior teniendo en cuenta el siguiente fundamento:

3.1. Fundamento legal y Contractual:

La facultad legal de las partes intervinientes sen el contrato para llegar a acuerdos en pro del desarrollo de los proyectos estatales de infraestructura se encuentra establecida en las siguientes normas y jurisprudencia, y en el mismo clausulado del contrato, tal como se evidencia a continuación:

3.1.1. Fundamento legal:

El Artículo 40 de la ley 80 de 1993 permite a las partes contractuales llegar a los acuerdos necesarios para la ejecución de los proyectos de infraestructura y el logro de los objetivos de bienestar público y común asociados a los mismos, de la siguiente manera:

> *Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y* ***acuerdos*** ***que permitan la autonomía de la voluntad v requieran el cumplimiento de los fines estatales".***

En este sentido, cuando en el desarrollo del contrato de obra se requiera la mayor permanencia de la interventoría para garantizar la correcta verificación técnica, administrativa y financiera del objeto contractual, es jurídicamente posible pactar que el contratista asuma con cargo a sus recursos propios parte del costo de dicha permanencia adicional. Este acuerdo se ajusta a los principios de la contratación estatal —particularmente los de economía, eficacia y los demás señalados en los artículos 23 y 25 de la Ley 80 de 1993 en la medida en que:

a) Contribuye al cumplimiento del objeto contractual, asegurando la adecuada vigilancia de la obra.
b) Genera el beneficio común ya que garantiza la calidad de la ejecución
c) Se materializa la autonomía de la voluntad dentro de los límites legales, mediante un acuerdo expreso entre las partes que refleja la cooperación y colaboración contractual prevista en la Ley 80 de 1993.

En consecuencia, la estipulación de que el contratista asuma los costos derivados de la mayor permanencia de la interventoría se encuentra amparada por el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, al constituir una estipulación legítima, orientada a lograr los objetivos y el beneficio común que se persigue con la correcta ejecución del contrato estatal.

Se aclara que la presente propuesta es derivada de fuerza mayor caso fortuito y hechos de terceros, por lo que se realiza la propuesta a fin de aunar esfuerzos para la cabal ejecución del contrato, de tal forma que es aplicable estipulación del estatuto general de conciliación, según

la cual las manifestaciones realizadas en la etapa de arreglo directo no pueden ser empleadas como pruebas o argumentos en contra de quien las emite

En desarrollo de lo previsto en los principios de planeación, economía, responsabilidad y buena fe consagrados en los artículos 23 y 28 de la Ley 80 de 1993, así como con el deber de colaboración establecido en el artículo 1603 del Código Civil, el CONSORCIO obrando en calidad de contratista, manifiesta de manera libre, espontánea y transparente su voluntad inequívoca de culminar y entregar la obra a satisfacción, para lo cual requiere del tiempo de prorroga que ha sido debidamente justificado en la solicitud.

Este pronunciamiento no constituye una mera declaración formal, sino una reafirmación del compromiso objetivo y subjetivo del contratista con el interés público y la finalidad esencial del contrato estatal, entendido no solo como un negocio jurídico bilateral sino como un instrumento de materialización de políticas públicas y de satisfacción de necesidades colectivas, en este caso vinculadas a la infraestructura escolar departamental.

El contratista, en atención a los mandatos de los artículos 4 y 5 de la Ley 1150 de 2007 reitera que el tiempo de prórroga responde a una decisión técnica y jurídicamente sustentada, enmarcada en los efectos propios de las prórrogas contractuales y en la obligación de garantizar que la entrega se efectúe bajo los más estrictos estándares de calidad, seguridad estructural, habitabilidad y durabilidad, en cumplimiento de normas tales como la NSR-10 (Título E – Mampostería y Título F – Elementos no estructurales), el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, el Reglamento Técnico de Agua Potable y Saneamiento – RAS 2000, así como las Normas Técnicas Colombianas aplicables a materiales, equipos y sistemas constructivos.

FUNDAMENTOS ADICIONALES DE LA SOLICITUD DE PRORROGA:

Adicionalmente, este compromiso encuentra sustento en la doctrina de la mutabilidad del contrato estatal, reconocida por la Corte Constitucional y por el Consejo de Estado quienes establecen que la administración debe propender por la continuidad de la ejecución contractual mediante la adopción de mecanismos como la prórroga, **con el fin de salvaguardar la finalidad social del contrato.**

Dicho compromiso, además de responder a la literalidad de las cláusulas contractuales y a la normatividad vigente, refleja la voluntad del contratista de aportar a la seguridad jurídica, a la transparencia en la ejecución y al equilibrio económico del contrato, con el objeto de garantizar la plena satisfacción de la entidad contratante y de los futuros usuarios de la infraestructura educativa.

La procedencia de la prórroga contractual encuentra sustento en los principios que orientan la contratación estatal, en ese contexto, la decisión de prorrogar el contrato encuentra respaldo en dichos principios, pues busca asegurar la continuidad del servicio, evitar su interrupción y prevenir un perjuicio irremediable para la comunidad estudiantil.

En consideración a lo anteriormente expuesto, resulta evidente que durante la ejecución del Contrato No. ICCU-CTO-102 de 2025 se han presentado circunstancias que han incidido de manera directa en el desarrollo de los diferentes frentes de obra actualmente en ejecución. Entre estas se encuentran actividades no previstas inicialmente, la aprobación de diseños durante la ejecución contractual, las dificultades para la consecución y permanencia de personal calificado, los inconvenientes administrativos presentados con algunos trabajadores para la formalización de la documentación requerida para efectuar los pagos correspondientes y las dificultades generadas por los proveedores para el suministro oportuno de materiales indispensables para la ejecución de las obras, especialmente la teja UPVC requerida para las intervenciones de la IED John F. Kennedy del municipio de Arbeláez y la IED Alonso de Olalla del municipio de Villeta y las obras anteriormente indicadas que no se alcanzaron a ejecutar en un 100%, y que se indican nuevamente en el cuadro a continuación:

NOMBRE INSTITUCION EDUCATIVA	INICIO	FIN	% DE EJECUCION	% PROYECTADO
IED Antonia Santos – San Antonio del Tequendama.	22/09/2025	09/12/2025	36.23%	100%
IED Antonio Nariño – Nariño	02/02/2026	10/04/2026	76.41%	100%
IED Alonso de Olalla – Villeta	06/05/2026	16/07/2026	12.38%	100%
IED Jhon F Kennedy - Arbelaez	19/02/2026	25/06/2026	52.70%	100%
IED El Dindal - Caparrapí	15/09/2025	05/12/2025	97.76%	100%
IED María Auxiliadora – Villa pinzón	13/05/2026	17/07/2026	15.33%	100%
IED Fidel Cano sede Lagunetas – Tena	13/05/2026	09/07/2026	20.64%	100%
IED Normal superior de Junin	09/02/2026	31/03/2026	89.21%	100%
IED Antonio Nariño Sede Pantanos	19/05/2026	17/07/2026	9.1%	100%
IED Misael Gómez - Villagomez	16/03/2026	04/05/2026	0% materiales en obra	100%
IED Alfredo Vasquez Cobo – Quebrada negra	03/08/2026	23/10/2026	0% fabricación estructura en planta	100%
IED Chorrillos – San Juan de Rio seco	03/08/2026	23/10/2026	0% elaboración de diseño estructural	0%

Es importante señalar que, con el propósito de mitigar los impactos generados por las diferentes situaciones que han afectado el normal desarrollo del contrato, el CONSORCIO ZF1 implementó oportunamente diversas medidas y planes de contingencia orientados a mantener la continuidad de la ejecución de las obras y minimizar las afectaciones sobre la programación contractual. *(ver anexos)*. No obstante dichos planes de contingencia se vieron limitados por circunstancias similares a las ya expuestas y pese a los esfuerzos realizados por el

CONSORCIO ZF 1 para recuperar la programación y garantizar la continuidad de las actividades, las circunstancias anteriormente expuestas han tenido una incidencia directa en el plazo de ejecución del contrato, razón por la cual la prórroga solicitada resulta técnica y contractualmente necesaria para culminar la totalidad de las obras con la calidad y el alcance exigidos por la Entidad Contratante

En consecuencia, y con el propósito de garantizar la terminación integral del objeto contractual, la correcta ejecución de las obras, el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad de los trabajos y la adecuada inversión de los recursos públicos, el CONSORCIO ZF 1 solicita respetuosamente a la Entidad Contratante la prórroga del plazo de ejecución por un término de tres (3) meses, tiempo que se considera técnica y operativamente necesario para culminar los diferentes frentes de obra actualmente en ejecución, superar las dificultades operativas y de suministro presentadas durante la ejecución del contrato y realizar la entrega de las obras en condiciones de calidad, seguridad y funcionalidad, en estricto cumplimiento del objeto contractual.

Agradecemos la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a la programación de las actuaciones administrativas necesarias para la formalización de la correspondiente modificación contractual.

Agradecemos su amable atención.

Cordialmente,



FIRMA:
NOMBRE: ING GUILLERMO VALDES BELTRAN
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO ZF 1

DIRECCIÓN	KM 7,5 AUTOPISTA BOGOTÁ- MEDELLÍN, PARQUE INDUSTRIAL CELTA BODEGA 153
TELÉFONO	312 3154140
E-MAIL	consorciozf1iccu@gmail.com

Anexos



PLAN DE CONTINGENCIA – OBRA IED NORMAL SUPERIOR DE JUNÍN

1. Introducción

Debido a la necesidad de cumplir con los plazos establecidos del proyecto y garantizar la correcta ejecución de las actividades, se ha identificado la implementación de medidas extraordinarias. Actualmente, se cuenta con la totalidad de los materiales en sitio, lo que permite optimizar los tiempos de ejecución.

Adicionalmente, durante el desarrollo presentamos inconvenientes con el personal de obra en la consecución de este y posterior cambio de personal de la obra; igualmente fue necesario incorporar actividades no contempladas dentro del presupuesto inicial, tales como:

- Limpieza de estructura metálica
- Aplicación de anticorrosivo
- Aplicación de esmalte de acabado.
- Desmonte estructura madera casetón existente.

Estas actividades resultan indispensables para asegurar la durabilidad, calidad y cumplimiento técnico de la estructura.

2. Objetivo del Plan

Establecer estrategias que permitan mitigar retrasos en la ejecución del proyecto, optimizando recursos disponibles y ampliando la capacidad operativa del equipo de trabajo.

3. Estrategias de Contingencia

3.1 Optimización del tiempo de trabajo

- Implementación de jornadas laborales extendidas entre semana.
- Programación de actividades durante fines de semana.
- Organización de turnos para evitar tiempos muertos y maximizar productividad.

3.2 Uso eficiente de recursos

- Aprovechamiento inmediato de los materiales disponibles en obra.
- Coordinación continua con el personal para evitar reprocesos.

- Supervisión constante para garantizar calidad en la ejecución.

3.3 Actividades adicionales no previstas

Se deja constancia de la ejecución de actividades no contempladas inicialmente, necesarias para el correcto desarrollo del proyecto:

- Limpieza de estructura metálica para eliminación de impurezas y preparación de superficie.
- Aplicación de pintura anticorrosiva como protección preventiva.
- Aplicación de esmalte para acabado final y mayor durabilidad.

Estas actividades implican un ajuste en tiempos y costos, los cuales deben ser considerados dentro del seguimiento del proyecto.

4. Control y Seguimiento

- Registro diario de avances de obra.
- Control de horas adicionales trabajadas.
- Informe semanal de cumplimiento de metas.
- Evaluación continua de rendimiento del personal.

CANTIDADES DE OBRA							
1	**PRELIMINARES**	**UN**	**CANT**	**MATERIALES**	**PERSONAL**	**FECHAS DE INICIO**	**FECHA DE ENTREGA**
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	30,19	EJECUTADO			
1.14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	38,63	EJECUTADO			
1.35	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	19,93		EN OBRA	24/04/2026	25/04/2026
5	**MAMPOSTERÍA**						
5.3	ALFAJÍA EN LADRILLO PRENSADO MACIZO	ML	6,22	EJECUTADO			
6	**PAÑETES. REVOQUES Y REPELLOS**						
6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3. E=1.5 CM (LINEAL)	ML	21,78	EN OBRA	EN OBRA	23/04/2026	25/04/2026

7	**CUBIERTAS**						
7.29	TEJA SIN TRASLAPO	M2	19,93	24/04/2025	EN OBRA	27-04-22026	28/04/2026
7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	13,00	23/04/2025	EN OBRA	28/04/2026	30/04/2026
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	5,87	EN FABRICACION		29/04/2026	02/54/2026
15	**CIELO RASO**						
15.5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	38,63	EN OBRA	EN OBRA	30/04/2026	6/05/2026
18	**PINTURAS**						
18.1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	91,62	EN OBRA	EN OBRA	25/04/2026	27/04/2026
18.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	26,67	EN OBRA	EN OBRA	20/04/2026	22/04/2026
18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	26,67	EN OBRA	EN OBRA	21/04/2026	23/04/2026
18.17	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	27,28	EN OBRA	EN OBRA	7/05/2026	10/05/2026
18.24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	25,52	EN OBRA	EN OBRA	7/05/2026	10/05/2026
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP.5	DESMONTE LUMINARIA EXISTENTES	UN	2,00	EJECUTADO			
NP.14	EMBOQUILLADO DE PISO	M2	18,70	EN OBRA	EN OBRA	17/04/2026	21/04/2026
NP. 44	SUMINISTRO E INSTALACION BALA PANEL LED DE 24 W	UN	2,00	EN OBRA	EN OBRA	6/05/2026	6/05/2026
NP. 50	LIMPIEZA CANALES EXISTENTES	ML	7,26	EN OBRA	EN OBRA	22/04/2026	23/04/2026
NP.55	LIMPIEZA ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA	ML	26,67	EN OBRA	EN OBRA	17/04/2026	20/04/2026
NP.59	LAVADA DE FACHADA EN LADRILLO	M2	91,62	EN OBRA	EN OBRA	20/04/2026	23/04/2026
NP.60	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA. TRES CAPAS	ML	21,78	EN OBRA	EN OBRA	26/04/2026	28/04/2026
NP.61	LAVADO VIGAS REMOCIÓN DE HUMEDAD	ML	52,80	EN OBRA	EN OBRA	20/04/2026	23/04/2026
NP.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DILATACIÓN PERFIL Z PARA DRYWALL	ML	39,34	EN OBRA	EN OBRA	30/04/2026	6/05/2026

NP.63	DESMONTE DE FLANCHE CUBIERTA EXISTENTE	ML	7,26	EN OBRA	EN OBRA	24/04/2026	25/04/2026

5. Conclusión

La implementación de este plan de contingencia permitirá cumplir con los objetivos del proyecto, garantizando calidad en la ejecución pese a las condiciones no previstas. La disponibilidad de materiales en sitio, junto con la ampliación de jornadas laborales y trabajo en fines de semana, representan factores clave para la recuperación del cronograma.

Por lo anterior y con la implementación del plan de contingencia la intervención de la IED NORMAL SUPERIOR DE JUNIN finalizaría el 11 de mayo de 2026.

ARQ. JOHNNY BELTRAN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO ZF1

PLAN DE CONTINGENCIA – OBRA IED MISAEL GÓMEZ - VILLAGÓMEZ

1. Introducción

Para cumplir con los plazos establecidos y garantizar la adecuada ejecución de las actividades, se han implementado medidas extraordinarias. Actualmente, se está gestionando la compra de materiales para avanzar en las gestiones administrativas mientras se resuelve la consecución de personal calificado.

Sin embargo, se han presentado inconvenientes en la contratación de personal de obra debido a la limitada disponibilidad de mano de obra calificada en la zona. Las condiciones del sector —su localización y la baja oferta de trabajadores— han dificultado la vinculación oportuna del personal requerido y, en consecuencia, el inicio de las actividades en campo.

Para mitigar estos impactos, se están adelantando gestiones de consecución de personal en áreas cercanas y se continúa trabajando en alternativas que permitan dar cumplimiento al cronograma establecido.

2. Objetivo del Plan

Establecer estrategias que permitan mitigar retrasos en la ejecución del proyecto, optimizando recursos disponibles y ampliando la capacidad operativa del equipo de trabajo.

3. Estrategias de Contingencia

3.1 Optimización del tiempo de trabajo

- Implementación de jornadas laborales extendidas entre semana.
- Programación de actividades durante fines de semana.
- Organización de turnos para evitar tiempos muertos y maximizar productividad.

3.2 Uso eficiente de recursos

- Aprovechamiento inmediato de los materiales disponibles en obra.
- Coordinación continua con el personal para evitar reprocesos.

- Supervisión constante para garantizar calidad en la ejecución.

4. Control y Seguimiento

- Registro diario de avances de obra.
- Control de horas adicionales trabajadas.
- Informe semanal de cumplimiento de metas.
- Evaluación continua de rendimiento del personal.

OBRA - PLAN DE CONTINGENCIA							
1	**PRELIMINARES**	**UN**	**CANT - TOTAL**	**MATERIALES**	**PERSONAL**	**FECHAS DE INICIO**	**FECHAS DE ENTREGA**
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	2,00	19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026
1.38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	1,00	19/05/2026	19/05/2026	20/05/2026	20/05/2026
1.39	DESMONTE VENTANAS	M2	3,09	19/05/2026	19/05/2026	20/05/2026	20/05/2026
5	**MAMPOSTERÍA**						
5.8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI. E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	2,01	19/05/2026	19/05/2026	30/05/2026	03/06/2026
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	1,00	02/06/2026	19/05/2026	09/06/2026	11/06/2026
10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	2,66	02/06/2026	19/05/2026	09/06/2026	11/06/2026
10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	3,09	02/06/2026	19/05/2026	09/06/2026	11/06/2026
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**						
11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	1,00	19/05/2026	19/05/2026	25/05/2026	28/05/2026
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	1,00	19/05/2026	19/05/2026	25/05/2026	28/05/2026
13	**PISOS BASES**						

13.2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3. E = 0.04	M2	3,56	19/05/2026	19/05/2026	28/05/2026	29/05/2026
14	**PISOS.ACABADOS.ENCHAPES Y ACCESORIOS**						
14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	9,88	19/05/2026	19/05/2026	09/06/2026	11/06/2026
14.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	7,84	19/05/2026	19/05/2026	09/06/2026	11/06/2026
14.35	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	7,84	19/05/2026	19/05/2026	09/06/2026	11/06/2026
15	**CIELO RASO**						
15.5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	35,41	26/05/2026	19/05/2026	02/06/2026	09/06/2026
17	**APARATOS SANITARIOS**						
17.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00	19/05/2026	19/05/2026	30/05/2026	03/06/2026
18	**PINTURAS**						
18.3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1,26	19/05/2026	19/05/2026	12/06/2026	12/06/2026
18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	6,52	19/05/2026	19/05/2026	13/06/2026	13/06/2026
18.26	PINTURA EPÓXICA	M2	23,10	19/05/2026	19/05/2026	13/06/2026	13/06/2026
21	**INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS**						
21.14	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	10,00	19/05/2026	19/05/2026	01/06/2026	02/06/2026
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP.5	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UN	3,00	19/05/2026	19/05/2026	21/05/2026	21/05/2026
NP.9	DESMONTE TABLERO ELECTRICO DE 12 CIRCUITOS EXISTENTE	UN	1,00	19/05/2026	19/05/2026	21/05/2026	21/05/2026
NP 15	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	44,29	19/05/2026	19/05/2026	17/06/2026	17/06/2026

NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION TRABLERO PRINCIPAL INCLUYE BREAKER TRIFASICO 3X50AMP COMO TOTALIZADOR , REORGANIZACION DE CABLES Y TUBERIA EMT	UN	1,00	19/05/2026	19/05/2026	01/06/2026	01/06/2026
NP.22	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA EMT DE 3/4, INCLUYE MATERIAL, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS, EMPALMES, ELEMENTOS DE FIJACION, CABLEADO LIBRE HALÓGENOS	UN	6,00	19/05/2026	19/05/2026	02/06/2026	02/06/2026
NP 25	SUMINISTRO E INSTALACION PARCIALES ELECTRICAS PARA TRASLADO DE TABLERO EXISTENTE12 CIRCUITOS	ML	35,00	19/05/2026	19/05/2026	02/06/2026	03/06/2026
NP.30	SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE EMT DE 3/4, INCLUYE MATERIAL, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS, EMPALMES, ELEMENTOS DE FIJACION, CABLEADO LIBRE HALÓGENOS	UN	8,00	19/05/2026	19/05/2026	03/06/2026	04/06/2026
NP.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA PANEL LED DE 24W	UN	6,00	19/05/2026	19/05/2026	03/06/2026	04/06/2026
NP.54	ESCARIFICACIÓN PLACA DE CONCRETO	M2	3,56	19/05/2026	19/05/2026	22/05/2026	23/05/2026
NP.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DILATACIÓN PERFIL Z PARA DRYWALL	ML	33,03	19/05/2026	19/05/2026	02/06/2026	09/06/2026
NP.64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE AIRE PARA COCINA INDUSTRIAL PARA PARED	UN	1,00	08/06/2026	19/05/2026	16/06/2026	16/06/2026
NP.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETES Y ENTREPAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	6,00	09/06/2026	09/06/2026	09/06/2026	11/06/2026
NP.81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE 6 CIRCUITOS, INCLUYE BREAKERS	UN	1,00	19/05/2026	19/05/2026	01/06/2026	01/06/2026

5. Conclusión

La implementación del presente plan de contingencia permitirá dar cumplimiento a los objetivos del proyecto, garantizando la calidad en la ejecución de las actividades. La disponibilidad de materiales en sitio, junto con la ampliación de las jornadas laborales y la ejecución de trabajos

durante fines de semana, constituyen factores clave para la recuperación del cronograma.

En consecuencia, con la puesta en marcha de este plan de contingencia, se estima que la intervención en la IED Misael Gómez – Villagómez finalizará el 17 de junio de 2026.

ARQ. JOHNNY BELTRAN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO ZF1

PLAN DE CONTINGENCIA

IED. EL DINDAL - CAPARRAPI

CONTRATO N° ICCU-CTO-102 DE 2025

“ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO”.

CONTRATISTA: CONSORCIO ZF1

VERSIÓN 1

Consorcio ZF1 Dirección: Km 7 punto 5 Aut Bogotá – Medellín parque industrial Celta BG 153// Teléfono: 3108078477/ Correo: licitaringeductos@outlook.com NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

NOMBRE	FECHA VERSIÓN	FECHA DE OBSERVACIÓN - APROBACIÓN
Plan de Contingencia. - VERSIÓN 1	**10/03/2026**	

Consorcio ZF1 Dirección: Km 7 punto 5 Aut Bogotá – Medellín parque industrial Celta BG 153// Teléfono: 3108078477/ Correo: licitaringeductos@outlook.com NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 4
2. OBJETIVO 4
3. ALCANCE 4
4. SITUACION IDENTIFICADA 4
5. ACCIONES DE CONTINGENCIA 6
5.1 REPROGRAMACION 6
5.2 REFUERZO DE PERSONAL Y EQUIPOS 6
5.3 EXTENSION DE JORNADAS LABORALES 6
5.4 GESTION SUMINISTROS 6
5.5 GESTION FABRICACION EN PLANTA 6
5.6 ITEMS ADICIONALES NO CONTEMPLADSO INICIALMENTE 7
5.7 SEGUIMIENTO Y CONTROL 7
6. CONCLUSIONES 8

Consorcio ZF1 Dirección: Km 7 punto 5 Aut Bogotá – Medellín parque industrial Celta BG 153// Teléfono: 3108078477/ Correo: licitaringeductos@outlook.com NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

PLAN DE ACCION IED EL DINDAL – CAPARRAPI

1. INTRODUCCIÓN.

El presente Plan de Contingencia se elabora con el propósito de establecer medidas inmediatas y efectivas para mitigar el retraso identificado en la ejecución de las actividades correspondientes al proyecto de infraestructura educativa del IED El Dindal, ubicado en el municipio de Caparrapí.

Las acciones aquí planteadas buscan garantizar la continuidad de la obra, optimizar recursos y recuperar el cronograma afectado, asegurando el cumplimiento de las obligaciones contractuales y el correcto desarrollo del proyecto.

2. OBJETIVO

Implementar acciones inmediatas para recuperar el retraso identificado en la ejecución de la obra del IED El Dindal – Caparrapí, garantizando la continuidad de las actividades y evitando afectaciones al plazo contractual establecido.

3. ALCANCE

El presente plan aplica a todas las actividades de obra afectadas por el atraso, incluyendo procesos de suministros, ejecución en campo, gestión de personal, aprobaciones técnicas, y coordinación con terceros.

4. SITUACION IDENTIFICADA

Durante el desarrollo inicial y posterior avance de obra, se han identificado diversas situaciones que han generado retrasos en el cronograma, entre ellas:

- Fuertes lluvias en la zona, que han impedido el avance normal de actividades como excavaciones y fundidas de concreto para la cimentación del proyecto, debido a la saturación del terreno y la imposibilidad de trabajar en condiciones adecuadas.
- Las mismas condiciones climáticas afectaron el suministro de material de río (arena, grava), retrasando la disponibilidad de insumos esenciales para las actividades iniciales.
- Al inicio de obra se registró que el área asignada presentaba material vegetal, tierra orgánica y escombros que debían ser retirados por el Municipio, lo cual generó un inicio tardío de actividades de adecuación y trazado.

Consorcio ZF1 Dirección: Km 7 punto 5 Aut Bogotá – Medellín parque industrial Celta BG 153// Teléfono: 3108078477/ Correo: licitaringeductos@outlook.com NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Durante el proceso constructivo, se identificó la necesidad de desarrollar actividades e ítems adicionales no previstos inicialmente en el presupuesto, en atención a los requerimientos del diseño estructural aprobado.
- Estos nuevos ítems han demandado tiempo adicional para su resolución técnica y ejecución, impactando el ritmo general de avance.

A continuación, se entrega registro fotográfico inundación de excavaciones

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

Consorcio ZF1 Dirección: Km 7 punto 5 Aut Bogotá – Medellín parque industrial Celta BG 153// Teléfono: 3108078477/ Correo: licitaringeductos@outlook.com NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

5. ACCIONES DE CONTINGENCIA

El objetivo es recuperar el tiempo perdido sin comprometer la calidad ni la seguridad, asegurando que el proyecto se complete dentro de los márgenes de tiempo establecidos. La combinación de técnicas de reprogramación, aceleración de tareas, optimización de recursos y comunicación continua clave para superar los desafíos presentados.

5.1 REPROGRAMACION

- Implementación de un cronograma de choque con metas semanales.
- Ajuste del cronograma priorizando actividades criticas

5.2 REFUERZO DE PERSONAL Y EQUIPOS

- Incremento de mano de obra en frentes atrasados. Se establece con el subcontratista el ingreso de más personal con el fin de mejorar el rendimiento aprovechando los tiempos secos.
- Asignación de personal especializado cuando sea requerido.
- Drenar las zonas de trabajo retiro de material saturado y fundida de concreto ciclópeo

5.3 EXTENSION DE JORNADAS LABORALES

- Trabajo en horas adicionales y fines de semana cuando las condiciones climáticas lo permitan, por lo que se establece con personal de obra la ampliación del horario laboral con el fin de aprovechar tiempos secos.
- Optimización diaria de actividades para evitar tiempos improductivos.

5.4 GESTION SUMINISTROS

- Se realizará acopio anticipado de material con el fin de tener abastecimiento de este por lo que se gestionará con los proveedores de la zona el suministro necesario para no parar las actividades de obra.

5.5 GESTION FABRICACION EN PLANTA

- El consorcio Zf1 ha adelantado paralelamente el inicio de la fabricación en planta de la estructura metálica, los paneles prefabricados de muros y de cubierta de las aulas

Consorcio ZF1 Dirección: Km 7 punto 5 Aut Bogotá – Medellín parque industrial Celta BG 153// Teléfono: 3108078477/ Correo: licitaringeductos@outlook.com NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Reducir tiempos de montaje en obra con el personal adicional especializado asegurando un montaje rápido una vez finalizada la etapa de cimentación.

5.6 ITEMS ADICIONALES NO CONTEMPLADSO INICIALMENTE

- Se adelantan los ítems no contemplados de acuerdo con el diseño estructural aprobado, por lo que realizará el balance de mayores y menores cantidades de obra y se ajustará el cronograma de obra incorporando las nuevas actividades de obra para controlar su impacto.

5.7 SEGUIMIENTO Y CONTROL

- Se realizará seguimiento del avance fisco por parte del residente y director de obra con registro fotográfico y verificaciones en campo.
- Realización de reuniones operativas al inicio de cada jornada laboral para alinear actividades y prioridades.
- Evaluación semanal de avance y ajuste necesarios para el cumplimiento del cronograma.

5.8 ESTRATEGIA PARA ACTIVIDADES CRÍTICAS RETRASADAS

DESCRIPCIÓN		CAPÍTULO									
		NO PREVISTO			ELÉCTRICO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		PISOS Y BASES		CARPINTERÍA METÁLICA	PINTURA
		CONSTRUCCIÓN AULA PREFABRICADA			INSTALACIONES ELÉCTRICAS	REDES HIDROSANITARIAS	APARATOS SANITARIOS	EXCAVACIONES Y RELLENOS	PLACAS DE CONCRETO	VENTANAS Y PUERTAS	PINTURA
MATERIAL Y/O ELEMENTOS ESTRUCTURALES	LLEGADA	ESTRUCTURA EN OBRA	CUBIERTA EN OBRA	PÁNELES EN OBRA	27/04/2026	16/03/2026	22/04/2026	MATERIAL EN OBRA	23/03/2026	6/05/2026	31/03/2026
PERSONAL	LLEGADA	9/03/2026	20/04/2026	20/04/2026	PERSONAL EN OBRA	PERSONAL EN OBRA	PERSONAL EN OBRA	PERSONAL EN OBRA	PERSONAL EN OBRA	13/05/2026	PERSONAL EN OBRA
	CANTIDAD	3	3	3	2	2	2	3	4	2	2
FECHAS	INICIO	10/03/2026	20/04/2026	20/04/2026	30/04/2026	17/03/2026	4/05/2026	10/03/2026	1/04/2026	13/05/2026	6/04/2026
	FINALIZACIÓN	31/03/2026	15/05/2026	15/05/2026	16/05/2026	26/03/2026	15/05/2026	25/03/2026	30/04/2026	27/05/2026	17/04/2026

Consorcio ZF1 Dirección: Km 7 punto 5 Aut Bogotá – Medellín parque industrial Celta BG 153// Teléfono: 3108078477/ Correo: licitaringeductos@outlook.com NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

6. CONCLUSIONES

El retraso presentado en la obra se encuentra asociado principalmente a factores externos como condiciones climáticas adversas y retrasos en actividades preliminares a cargo del Municipio, así como ítems no contemplados inicialmente y mayores cantidades de obra.

Con la implementación de las acciones y estrategias definidas en este Plan de Contingencia, se estima recuperar el ritmo de ejecución y garantizar la continuidad del proyecto en condiciones técnicas, de seguridad y dentro de los plazos pactados.

Firma:

ARQ. JOHNNY A. BELTRAN C
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO ZF1

Consorcio ZF1 Dirección: Km 7 punto 5 Aut Bogotá – Medellín parque industrial Celta BG 153// Teléfono: 3108078477/ Correo: licitaringeductos@outlook.com NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

PLAN DE CONTINGENCIA

IED. ANTONIA SANTOS – SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

CONTRATO N° ICCU-CTO-102 DE 2025

“ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO”.

CONTRATISTA: CONSORCIO ZF1

VERSIÓN 1

Consorcio ZF1 Dirección: Km 7 punto 5 Aut Bogotá – Medellín parque industrial Celta BG 153// Teléfono: 3108078477/ Correo: licitaringeductos@outlook.com NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

NOMBRE	FECHA VERSIÓN	FECHA DE OBSERVACIÓN - APROBACIÓN
Plan de Contingencia. - VERSIÓN 1	**10/03/2026**	

Consorcio ZF1 Dirección: Km 7 punto 5 Aut Bogotá – Medellín parque industrial Celta BG 153// Teléfono: 3108078477/ Correo: licitaringeductos@outlook.com NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 4
2. OBJETIVO 4
3. ALCANCE 4
4. SITUACION IDENTIFICADA 4
5. ACCIONES DE CONTINGENCIA 5
5.1 SUMINISTRO DE MATERIALES 5
5.2 MAYORES CANTIDADES DE OBRA 6
5.3 REFUERZO DE PERSONAL Y EQUIPOS 6
5.4 EXTENSION DE JORNADAS LABORALES 6
5.5 SEGUIMIENTO Y CONTROL 6
5.6 ESTRATEGIA PARA ACTIVIDADES CRÍTICAS RETRASADAS 7
6. CONCLUSIONES 7

Consorcio ZF1 Dirección: Km 7 punto 5 Aut Bogotá – Medellín parque industrial Celta BG 153// Teléfono: 3108078477/ Correo: licitaringeductos@outlook.com NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

PLAN DE ACCION IED ANTONIA SANTOS – SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

1. INTRODUCCIÓN.

El presente Plan de Contingencia se elabora con el propósito de establecer medidas inmediatas y efectivas para mitigar el retraso identificado en la ejecución de las actividades correspondientes al proyecto de infraestructura educativa del IED ANTONIA SANTOS, ubicado en el municipio de San Antonio del Tequendama.

Las acciones aquí planteadas buscan garantizar la continuidad de la obra, optimizar recursos y recuperar el cronograma afectado, asegurando el cumplimiento de las obligaciones contractuales y el correcto desarrollo del proyecto.

2. OBJETIVO

Implementar acciones inmediatas para recuperar el retraso identificado en la ejecución de la obra del IED Antonia Santos – San Antonio del Tequendama, garantizando la continuidad de las actividades y evitando afectaciones al plazo contractual establecido.

3. ALCANCE

El presente plan aplica a todas las actividades de obra afectadas por el atraso, incluyendo procesos de suministros, ejecución en campo, gestión de personal, aprobaciones técnicas, y coordinación con terceros.

4. SITUACION IDENTIFICADA

Durante el desarrollo inicial y posterior avance de obra, se han identificado diversas situaciones que han generado retrasos en el cronograma, entre ellas:

- Durante la ejecución de la obra se identificaron mayores cantidades de obra en el capítulo de preliminares no contempladas dentro del presupuesto inicial, por lo que la ejecución de estas actividades ha tomado más tiempo de lo programado inicialmente.
- El diagnóstico y presupuesto presentado por el consorcio ZF1 incluía demoliciones, pero no estaba estipulado el retiro ni la disposición final de escombros, actividad acordada inicialmente con la entidad que se buscaría el apoyo por parte del municipio

Consorcio ZF1 Dirección: Km 7 punto 5 Aut Bogotá – Medellín parque industrial Celta BG 153// Teléfono: 3108078477/ Correo: licitaringeductos@outlook.com NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

para realizar el retiro de los escombros y disposición final de estos con el fin de no cargar estos costos al proyecto.

- El municipio no pudo ejecutar esta actividad debido a restricciones ambientales generando acumulación temporal de escombros en la obra lo que influyo en los rendimientos de las actividades siguientes a desarrollar.
- Dentro del desarrollo y ejecución de las actividades preliminares como la demolición de la placa existente entre las dos edificaciones y la excavación de esta zona contemplada dentro del diagnóstico entregado por el consorcio ZF1, se identifica la no presencia de agua por nivel freático actividad que estaba contemplada para su manejo con la construcción de filtros franceses para su adecuado manejo.
- Decisión técnica para el manejo de aguas de escorrentía presentes en la zona y el manejo de las aguas lluvias proveniente de la cubierta lo cual afecta el desarrollo y ejecución del proceso constructivo para la realización de la nueva placa.
- Construcción estructura puente de conexión y escalera acceso de segundo piso

5. ACCIONES DE CONTINGENCIA

El objetivo es recuperar el tiempo sin comprometer la calidad ni la seguridad, asegurando que el proyecto se complete dentro de los márgenes de tiempo establecidos. La combinación de técnicas de reprogramación, aceleración de tareas, optimización de recursos y comunicación continua clave para superar los desafíos presentados.

5.1 SUMINISTRO DE MATERIALES

- Implementación de un cronograma de choque con metas semanales.
- Ajuste del cronograma priorizando actividades criticas

Acciones

- Programación semanal y mensual de compras y entregas.
- Solicitud anticipada de materiales críticos.
- Revisión de inventarios.
- Gestión de proveedores alternos.

Estrategias

- Acuerdos de disponibilidad con proveedores principales.
- Mantener stock mínimo para materiales de alta rotación.

Consorcio ZF1 Dirección: Km 7 punto 5 Aut Bogotá – Medellín parque industrial Celta BG 153// Teléfono: 3108078477/ Correo: licitaringeductos@outlook.com NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

5.2 MAYORES CANTIDADES DE OBRA

Acciones

- Levantamiento detallado de cantidades adicionales.
- Ajuste del cronograma respecto a los volúmenes adicionales.

Estrategias

- Priorizar actividades estructurales críticas.
- Redistribuir frentes para optimizar tiempos.
- Gestionar aprobación formal de modificaciones presupuestales cuando aplique.

5.3 REFUERZO DE PERSONAL Y EQUIPOS

Acciones

- Solicitud de personal calificado desde Bogotá u otras ciudades cuando sea requerido.
- Control rendimientos.
- Incremento de mano de obra en frentes atrasados. Se establece con el subcontratista el ingreso de más personal con el fin de mejorar el rendimiento

Estrategias

- Contratación anticipada según frentes proyectados.

5.4 EXTENSION DE JORNADAS LABORALES

- Trabajo en horas adicionales y fines de semana, por lo que se establece con personal de obra la ampliación del horario laboral con el fin obtener un avance mayor
- Optimización diaria de actividades para evitar tiempos improductivos.

5.5 SEGUIMIENTO Y CONTROL

- Se realizará seguimiento del avance fisco por parte del residente y director de obra con registro fotográfico y verificaciones en campo.
- Realización de reuniones operativas al inicio de cada jornada laboral para alinear actividades y prioridades.

Consorcio ZF1 Dirección: Km 7 punto 5 Aut Bogotá – Medellín parque industrial Celta BG 153// Teléfono: 3108078477/ Correo: licitaringeductos@outlook.com NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Evaluación semanal de avance y ajuste necesarios para el cumplimiento del cronograma.

5.6 ESTRATEGIA PARA ACTIVIDADES CRÍTICAS RETRASADAS

DESCRIPCIÓN		CAPÍTULO								
		ESTRUCTURA	CIMENTACIÓN	CUBIERTAS	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS	PISOS Y BASES				DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS
		ESTRUCTURA METÁLICA PARA PUENTE Y ESCALERA	CIMENTACIÓN ESTRUCTURA PUENTE Y ESCALERA	MANT. E IMP. CUBIERTA	ELABORACIÓN DE CÁRCAMOS, CAÑUELAS Y FILTROS	PLACA DEL PUENTE	RELLENO PLACA DE PISO	PLACA EN CONCRETO	ENCHAPE DE PISO EN BALDOSÍN DE GRANITO	BARANDAS PUENTE Y ESCALERA
MATERIAL Y/O ELEMENTOS ESTRUCTURALES	**LLEGADA**	10/04/2026	MATERIAL EN OBRA	20/03/2026	24/03/2026	28/04/2026	MATERIAL EN OBRA	17/04/2026	8/05/2026	6/05/2026
PERSONAL	**LLEGADA**	10/04/2026	16/03/2026	PERSONAL EN OBRA	PERSONAL EN OBRA	PERSONAL EN OBRA	PERSONAL EN OBRA	PERSONAL EN OBRA	PERSONAL EN OBRA	PERSONAL EN OBRA
	CANTIDAD	4	3	2	2	4	3	5	2	2
FECHAS	**INICIO**	10/04/2026	19/03/2026	24/03/2026	27/03/2026	30/04/2026	13/04/2026	23/04/2026	11/05/2026	11/05/2026
	FINALIZACIÓN	30/04/2026	30/03/2026	4/04/2026	13/04/2026	8/05/2026	23/04/2026	8/05/2026	30/05/2026	22/05/2026

6. CONCLUSIONES

El retraso presentado en la obra se encuentra asociado principalmente a factores como mayores cantidades de obra en actividades, retiro de escombros por parte del municipio, y definición de nuevos diseños necesarios para el desarrollo lógico de la obra.

Con la implementación de las acciones y estrategias definidas en este Plan de Contingencia, se estima recuperar el ritmo de ejecución y garantizar la continuidad del proyecto en condiciones técnicas, de seguridad y dentro de los plazos pactados.

Firma:

ARQ. JOHNNY A. BELTRAN C
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO ZF1

Consorcio ZF1 Dirección: Km 7 punto 5 Aut Bogotá – Medellín parque industrial Celta BG 153// Teléfono: 3108078477/ Correo: licitaringeductos@outlook.com NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.